



OBEC SNOVÍDKY

Snovídky 1, 683 33 Nesovice

IČO: 00373575

Tel.: 517 367 523, e-mail: obecniurad@snovidky.cz

Bank.spojení: KB Vyškov 19622731/0100

Ve Snovídkách 28. 2. 2025

Záměr č. 1/2025

Obec Snovídky ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

VYHLAŠUJE ZÁMĚR

pronajmout nebytové prostory určené k provozování pohostinství.

Všeobecné podmínky:

1. Předmětem nájmu jsou prostory pohostinství Snovídky č.p. 54 – poměrná část budovy na pozemku stavební p. č. 27/2 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Snovídky. Prostory pohostinství tvoří: bar, kuchyňka, chodba, úklidová komora, sociální zařízení a dále letní zahrádka. Plocha pohostinství činí 143,7 m² a plocha letní zahrádky činí 70 m².
2. Výše nájmu bude předmětem nabídky zájemce, přičemž minimální částka je stanovena na nájemné 1 Kč (Jednu korunu) měsíčně.
3. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
4. Restaurace bude k dispozici od 16. 6. 2025.
5. Minimální měsíční záloha na elektřinu splatná s nájmem činí 2 000 Kč/měsíc.
6. Úhradu za vodné a stočné hradí nájemce obci jednorázově dle vystavených faktur.
7. Odvoz komunálního odpadu hradí nájemce přímo svozové firmě.
8. Nájemce je povinen provozovat v pronajatých prostorech výhradně pohostinství s minimální otevírací dobou 6 dní týdně.
9. Nájemce uhradí pronajímateli peněžní jistotu ve výši 8 000 Kč splatnou v den uzavření nájemní smlouvy.

Příhláška:

1. Zájemci o pronájem se mohou hlásit v termínu do 22. 4. 2025 (příhláška musí být doručena nejpozději 22. 4. 2025 v 12:00 hodin na adresu úřadu).
2. Nabídky musí být v zalepených obálkách označených nápisem „restaurace – neotvírat“.
3. V přihlášce bude uvedeno:
 - Jméno a adresa nájemce
 - Nabídnutá výše nájmu Kč za měsíc
 - Reference – dosavadní zkušenosti s provozem obdobných zařízení
 - Podnikatelský záměr (předpokládaná otevírací doba, rozsah služeb atd.)
4. K přihlášce bude přiložena kopie oprávnění provozovat zařízení tohoto typu (např. živnostenský list k provozování hostinské činnosti)

Doplňující ustanovení: Výběr nájemce podléhá rozhodnutí zastupitelstva obce. Obec Snovídky si vyhrazuje možnost zrušit záměr obce.

Miloslav Masařík, starosta obce

Vyvěšeno dne: 28. 2. 2025

Sňato dne:.....